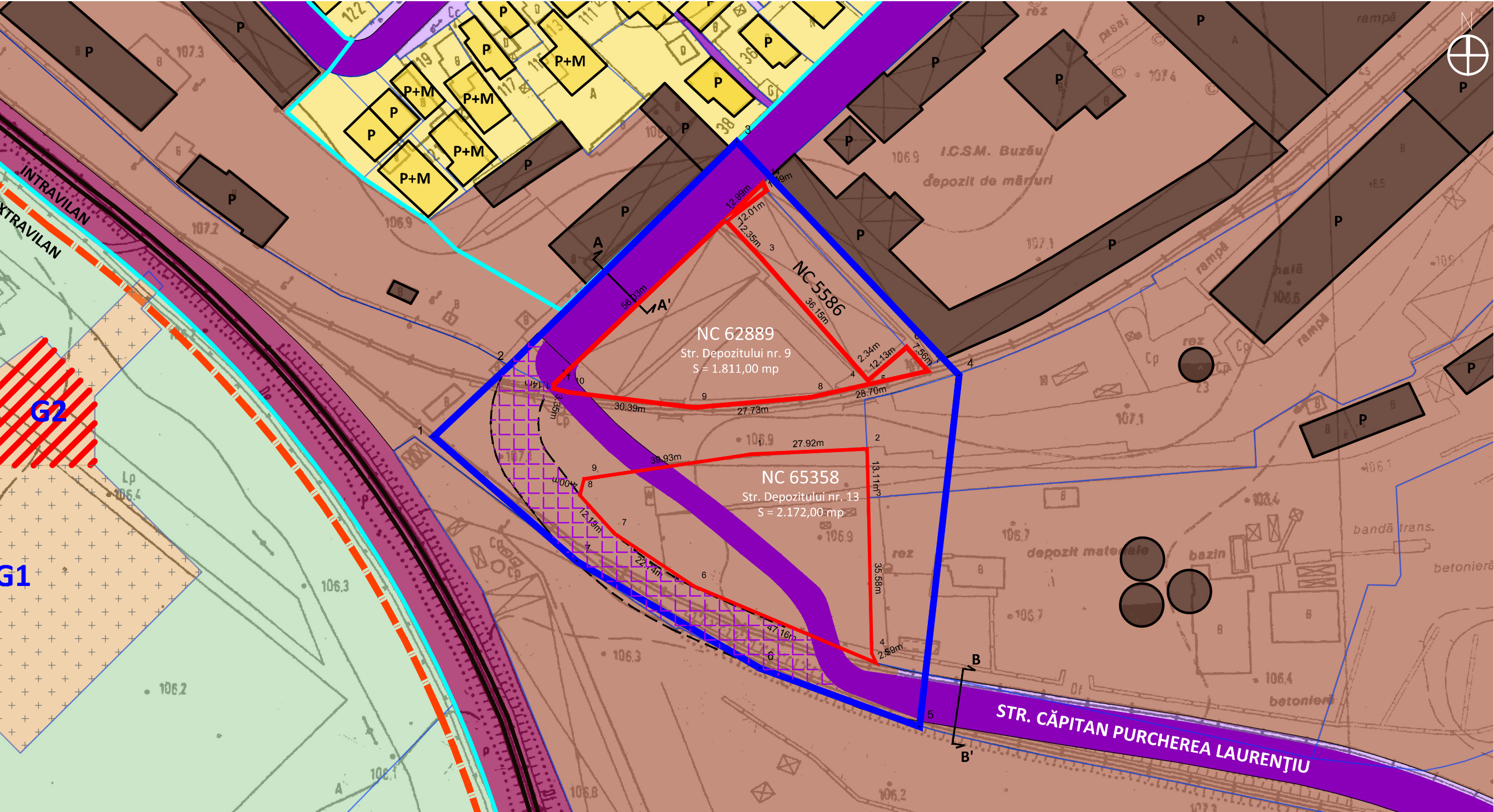


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ



SCARA 1:1000

LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice

Funcțiuni și utilizarea terenurilor

- Terenuri și construcții cu activități industriale și depozitare
- Terenuri și construcții cu activități de servicii și birouri
- Terenuri și locuințe individuale mici de până la P - P+M
- Terenuri destinate transportului pe cai ferate

- G1 - Subzonă destinată înmormării, supusă prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 iulie 2014
- G2 - Subzonă destinată construcțiilor aferente serviciilor funerare, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 iulie 2014 (capela, magazin produse specifice, grup sanitar pentru personal etc.)
- Teren liber de construcții situat în afara UAT Mun. Buzău

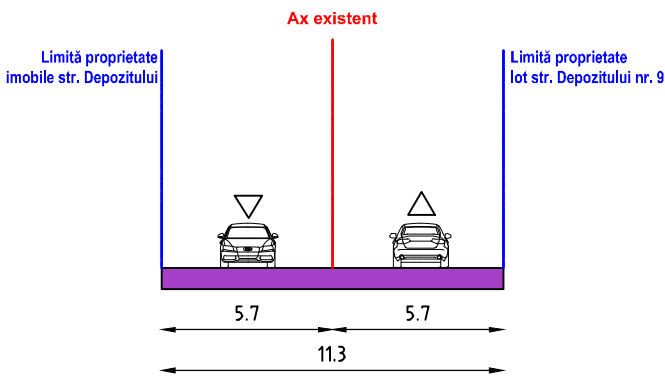
Circulații

- Circulații carosabile - traseu asfaltat
- Circulații carosabile - drum de pământ
- Circulații pietonale - trotuare
- Linii de cale ferată

BILANT TERITORIAL GENERAL

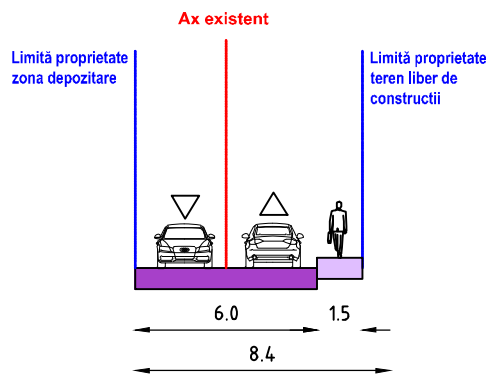
DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)	
	m2	%
SUPRAFATA TEREN	3,983 m2	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0 m2	0%
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (RUTIER ȘI PIETONAL)	0 m2	0%
SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI ȘI ALTE AMENAJĂRI	0 m2	0%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	3,983 m2	100%

STRADA DEPOZITULUI, SECȚIUNE A-A', SCARA 1:250



Prospect existent: În zona imobilului ce face obiectul investiției, Strada Depozitului este o stradă de categoria a II-a, cu un prospect total de 11,30m, compus din două benzi carosabile și fără trotuar adiacent amenajat corespunzător.

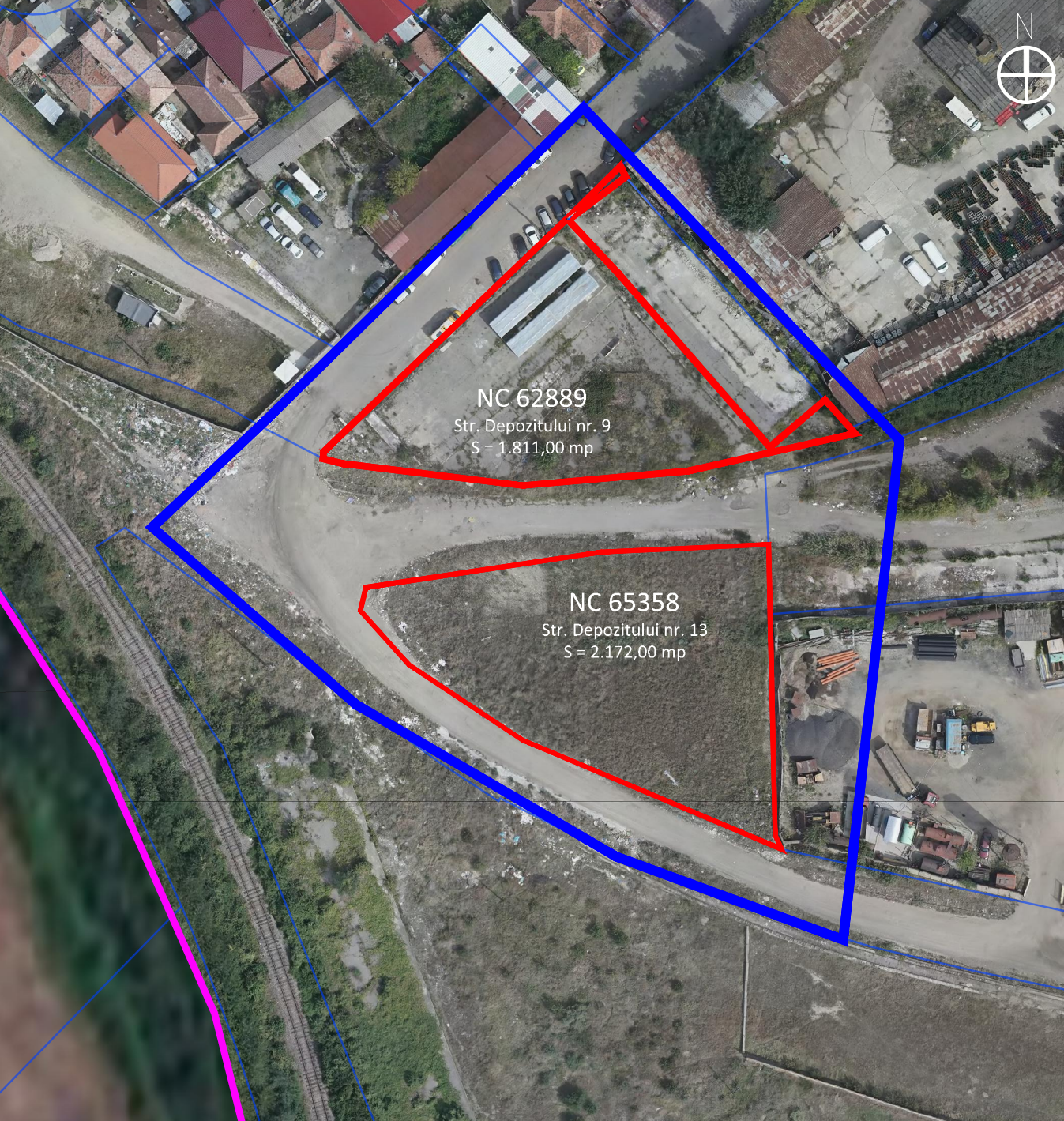
STRADA CĂPITAN PURCHEREA LAURENȚIU, SECȚIUNE B-B', SCARA 1:250



Prospect existent: În zona imobilului ce face obiectul investiției, Strada Căpitan Purcherea Laurențiu este o stradă de categoria a II-a, cu un prospect total de 11,30m, compus din două benzi carosabile și trotuar adiacent pe o singură latură, având lățimea de 1,5m.

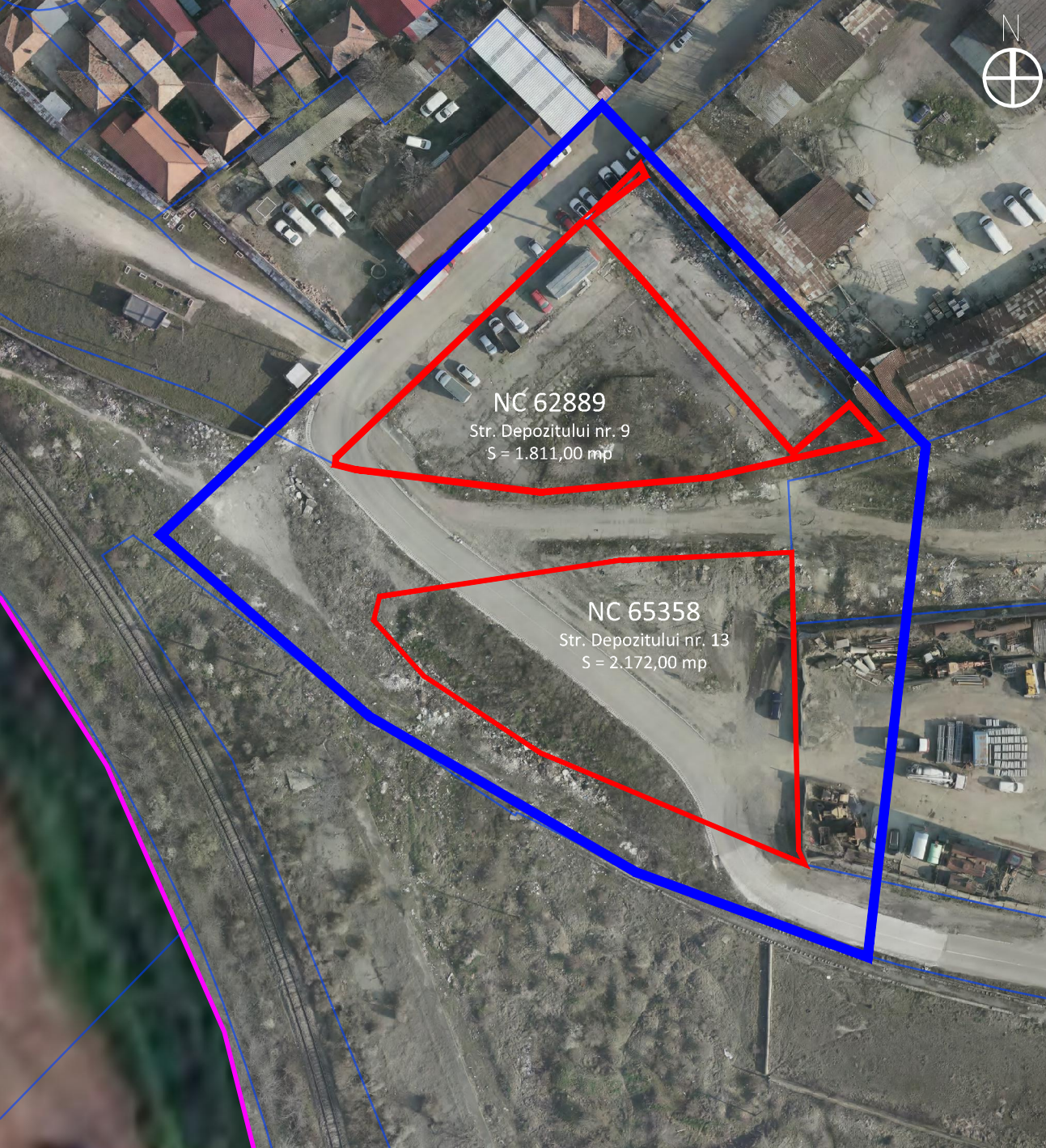
SITUAȚIA EXISTENTĂ - IMAGINE SATELITARĂ 2017

SCARA 1:1000



SITUAȚIA EXISTENTĂ - IMAGINE SATELITARĂ 2021

SCARA 1:1000



Parcela (1)		Zona de studiu		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	408702.347	639803.389	26.02	
2	408720.182	639822.336	74.65	
3	408772.541	639875.545	76.79	
4	408716.909	639928.481	84.15	
5	408633.293	639919.001	40.54	
6	408647.249	639880.941	50.43	
7	408672.699	639837.404	45.12	
S(1)=9724.19mp P=397.71m				

Parcela (1)		Str. Depozitului nr. 9		
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	408760.970	639882.620	12.01	
2	408753.748	639873.022	12.35	
3	408744.729	639881.464	36.15	
4	408717.491	639905.235	2.34	
5	408715.727	639906.773	12.13	
6	408723.638	639915.965	7.56	
7	408718.000	639921.000	28.70	
8	408711.700	639893.000	27.13	
9	408709.310	639865.370	30.39	
10	408712.990	639835.200	3.35	
11	408713.802	639831.948	1.14	
12	408714.934	639832.043	56.03	
13	408753.680	639872.510	12.99	
14	408762.772	639881.783	1.99	
S(1)=1811.32mp P=244.86m				

Parcela (1)		Str. Depozitului nr. 13		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	408698.157	639878.664	27.92	
2	408699.446	639906.554	13.11	
3	408686.342	639906.855	35.58	
4	408650.771	639907.670	2.59	
5	408648.419	639908.749	47.16	
6	408666.742	639865.299	22.74	
7	408679.307	639846.344	12.19	
8	408688.385	639838.216	4.00	
9	408692.274	639839.170	39.93	
S(1)=2171.98mp P=205.21m				



URBIA

URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

powered by

ABAGI GLOBAL SERVICES

100% Call rights reserved

S.C. ABAGI GLOBAL SERVICES S.R.L. | Str. Clucerilor, Nr. 35, Sector 1, București | C.U.I. RO 34194399, J402715/05.05.2015
web@abagi.global, info@abagi.global | www.abagi.global, www.abagi.ro | Tel: 021 855 2194 | MOb: 0722 205029

ȘEF PROIECT	urb. Oana Georgiana VOICU	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION	
	arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU	

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău

DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

AMPLASAMENT: N.R., CAD 62889, N.R., CAD 65358

SUPRAFAȚĂ: Zona de studiu = 9.724,19 mp, Str. Depozitului, nr 9 = 1.811 mp, Strada Depozitului, nr 13 = 2.171 mp

ADRESA IMOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU

COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040820

FAZA P.U.Z.

SCARA: 1:1000

FORMAT A2

DATA: 30.07.2021

PLANȘA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE